Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van Jabbeke, dd. 20 december 2007

Aanwezig :

Voorzitter:	Georges Lievens
Schepenen :	Daniël Vanhessche, Heidi Vanhaverbeke, Jan Pollet, Isabelle Louis, Paul Storme
Raadsleden :	Jacques Monteyne, Roland Verleye, Christine Desplenter, Luc Puystiens, Walter Jodts, Veronique Declerck, Paul Vanden Bussche, Claudia Coudeville, Joël Acke, Franky Dereeper, Reinhart Madoc, Régine Demeulemeester, Geert Deprée, Annie Vermeire-D'hoedt, Brenda Bussche, Hilde Despiegelaere ,
Gemeentesecretaris :	Gabriël Acke
Afwezig of verontschuldigd :	Hendrik Bogaert, Siska Loyson

Betreft : 20 Ruimtelijke ordening - sectoraal BPA zonevreemde sportinfrastructuren - herziening deel BPA TC Logan - definitieve aanvaarding. (Referte: I/ROL/2007/85470)

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 162 van de grondwet;

Gelet op de nieuwe gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 2, dat bepaalt dat de gemeenteraad alles regelt wat van gemeentelijk belang is, en artikel 41, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen;

Gelet op het decreet van 28.04.1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22.10.1996, in het bijzonder artikel 31 t.e.m. 36, m.b.t. het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, en artikel 48 t.e.m. 53, m.b.t. de gemeentelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22.10.1996, in het bijzonder artikel 14 en volgende m.b.t. gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg.

Gelet op artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, waarin bepaald wordt dat gedurende een periode van 5 jaar na de inwerkingtreding van deze bepaling, kan het bijzonder plan van aanleg afwijken van de voorschriften van het gewestplan, wanneer de gemeente beslist heeft tot het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, zoals bedoeld in artikel 20 § 1 van het decreet van 24 juli 1996, houdende de ruimtelijk planning of artikel 31 van het decreet 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en op voorwaarde dat ruimtelijke afweging gebeurt, mede op basis van de principes van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd.24 januari 1997, houdende de beslissing om over te gaan tot het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 01 maart 1999 houdende de goedkeuring van de startnota;

Gelet de ministriële goedkeuring van het sectoraal BPA zonevreemde sportinfrastructuren (MB dd 22.07.2005)

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 23.10.2006, waarbij beslist werd tot de in herziening stelling van een deel van het sectoraal BPA zonevreemde sportinfrastructuren, nl deel TC Logan.

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad dd. 16 oktober 2000, waarbij Dhr. Karel Vanackere van het Studiebureau Verschave aangesteld werd als ontwerper voor dit BPA in verder zetting van de opdracht die destijds reeds werd gegeven aan WITAB (WVI);

Gelet dat het dossier voorwerp uitmaakte van een officiële adviesprocedure conform artikel 18 van het decreet ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 in de periode van 18 december 2006 tot en met 18 januari 2006.

Gelet op het gunstig advies uitgebracht door de GECORO in datum van 3 mei 2007;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 15 mei 2007 houdende de voorlopige aanvaarding van sectoraal BPA zonevreemde sportinfrastructuren herziening deel BPA – TC Logan;

Gelet op het gevoerde openbaar onderzoek van 4 juni 2007 tot en met 5 juli 2007;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek opgemaakt op 5 juli 2007 waaruit blijkt dat er één bezwaarschrift werd ingediend.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 juli 2007 waarin het bezwaarschrift werd behandeld;

Gelet op het gunstig advies uitgebracht door de GECORO in datum van 24 september 2007;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 15 oktober 2007 houdende de voorlopige aanvaarding van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Jabbeke;

Overwegende dat het derhalve past om het bijzonder plan van aanleg, zoals het werd neergelegd, definitief te aanvaarden;

BESLUIT,

Artikel 1:
Het sectoraal BPA zonevreemde sportinfrastructuren herziening deel BPA – TC Logan, bevattende: een bestaande toestand, een bestemmingsplan, een memorie van toelichting, de stedenbouwkundige voorschriften en een bijlagenbundel, wordt definitief aangenomen.
Artikel 2:
Dit besluit en het plan zal, samen met de verschillende stukken van het dossier, ter goedkeuring worden voorgelegd aan de hogere overheid

Aldus beslist door de gemeenteraad van 20 december 2007

Gabriël Acke
Gemeentesecretaris

Georges Lievens
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Gabriël Acke
Gemeentesecretaris

Hendrik Bogaert
Burgemeester

L.O.

Daniël VANHESSCHE
Schepen

GEMEENTEBESTUUR JABBEKE SECRETARIAAT

SECTORAAL BPA
ZONEVREEMDE SPORTINFRASTRUCTUREN
HERZIENING DEEL BPA - TC LOGAN

Provincie West-Vlaanderen
Gemeente Jabbeke

Bestemmingsplan

Plan behorende bij de definitieve aanvaarding
van de gemeenteraad dd 20 december 2007

De ontwerper

Gabriël Acke
gemeentesecretaris

Hendrik Bogaert
burgemeester

Gemeentebestuur Jabbeke
Dorpsstraat 3
8490 Jabbeke
Tel. 050/81 01 32
Fax. 050/81 01 17

Ruimtelijke planner

K. Vanackere

Tekenaar

T. Rosseel

Opgemaakt november 2006

Wijzigingen

- adviesprocedure van 18.12.2006 tem 18.01.2007

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 14 mei 2007

op bevel,
Gabriël Acke
gemeentesecretaris

Hendrik Bogaert
burgemeester

GEMEENTEBESTUUR JABBEKE SECRETARIAAT

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig B.P.A. voor eenieder
ter inzage heeft gelegen van 4 juni 2007 tem 5 juli 2007

namens het college,

op bevel,
Gabriël Acke
gemeentesecretaris

Hendrik Bogaert
burgemeester

GEMEENTEBESTUUR JABBEKE SECRETARIAAT

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 20 december 2007

op bevel,
Gabriël Acke
gemeentesecretaris

Hendrik Bogaert
burgemeester

GEMEENTEBESTUUR JABBEKE SECRETARIAAT

VERKLARING BIJ HET BESTEMMINGSPLAN

- BPA - grens
- zonegrens
- deelzonegrens
- gebouw
- kadastrale percelen
- zichtbare perceelsgrens

VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

- 1 zone voor openlucht sportvelden
- 1 deelzone waar bebouwing mogelijk is
- 2 zone voor landschappelijke inkleding
- 3 toegangsweg
- 4 zone voor parking met groenaanleg

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Provincie West-Vlaanderen

Gemeente Jabbeke

SECTORAAL BPA
ZONEVREEMDE SPORTINFRASTRUCTUREN
HERZIENING DEEL BPA - TC LOGAN

De ontwerper

Gemeentebestuur Jabbeke
Dorpsstraat 3
8490 Jabbeke
Tel. 050/81 01 32
Fax. 050/81 01 17

Plan behorende bij de definitieve aanvaarding
van de gemeenteraad dd 20 december 2007

Gabriël Acke
gemeentesecretaris

Hendrik Bogaert
burgemeester

Ruimtelijke planner

K. Vanackere

Tekenaar

T. Rosseel

Opgemaakt november 2006

Wijzigingen

- adviesprocedure van 18.12.2006 tem 18.01.2007

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 14 mei 2007

op bevel,
Gabriël Acke
gemeentesecretaris

Hendrik Bogaert
burgemeester

GEMEENTEBESTUUR JABBEKE · SECRETARIAAT

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 4 juni 2007 tot en met 5 juli 2007

namens het college,

op bevel,
Gabriël Acke
gemeentesecretaris

Hendrik Bogaert
burgemeester

GEMEENTEBESTUUR JABBEKE · SECRETARIAAT

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 20 december 2007

op bevel,
Gabriël Acke
gemeentesecretaris

Hendrik Bogaert
burgemeester

GEMEENTEBESTUUR JABBEKE · SECRETARIAAT

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

OVERZICHT BESTEMMINGSZONES

	zone 1	zone voor openlucht sportvelden
	zone 2	zone voor landschappelijke inkleding
	zone 3	toegangsweg
	zone 4	zone voor parking met groenaanleg

Zone 1 zone voor openlucht sportvelden

1. KLEUR OF SYMBOOL

- Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer : zie legende bij plankaart.
- Het betreft een zone voor het oprichten van tennisterreinen in open lucht.

2. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

2.1. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

2.1.1 BESTEMMING

De zone is bestemd voor het bestendigen en uitbreiden van openlucht tennisvelden met inbegrip van de nodige accommodatie.
Enkele in de gearceerde deelzones wordt bebouwing toegelaten, in functie van nutsgebouw, sanitair, kleedkamers, kantine, berging, etc.

2.2. BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN

2.2.1. BEBOUWINGSPERCENTAGE (TERREINBEZETTING)

De gezamenlijke bezetting door gebouwen binnen de gearceerde deelzones bedraagt maximum 240m².

2.2.2. PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

Bouwen op de deelzonegrenzen is toegelaten. De hoogte op de uiterst bouwgrenzen wordt beperkt tot 5m ten opzichte van het referentiepeil, waarna het volume kan toenemen onder een hoek van 35° tot de maximum toegelaten hoogte van 8m. Het referentiepeil is het gemiddelde peil van het bestaande maaiveld ter hoogte van de tennisvelden. De gebouwen worden zodanig geplaatst en geconcipieerd dat geluidshinder voor aanpalende percelen wordt vermeden.

2.2.3. ARCHITECTURAAL VOORKOMEN

Het architecturaal voorkomen en materiaalgebruik van de bebouwing dient in harmonie te zijn met de omgeving.

2.3. INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN

Bij elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning binnen de zone dient een inrichtingsplan te worden gevoegd, hetzij voor de totale zone, hetzij voor de omgeving waarop de aanvraag betrekking heeft. Dit inrichtingsplan bevat minimaal:

- de inplanting van de sportvelden
- de uitrusting van de sportvelden met inbegrip van afsluitingen en verlichting
- de groenvoorzieningen
- de inplanting van de gebouwen
- alle verhardingen met aanduiding van hun aard

Het plaatsen van verlichting voor de tennisvelden is toegelaten van zover de hoogte van de masten wordt beperkt tot 15m en de lichthinder voor de omgeving wordt beheerst. De lichtbundels dienen exclusief gericht te worden op de tennisterreinen

Zone 2 zone voor landschappelijke inkleding

1. KLEUR OF SYMBOOL

- Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer : zie legende bij plankaart.
- Het betreft een zone voor landschappelijke inkleding met de bedoeling de tennisvelden met bijhorende gebouwen beter te integreren.

2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

2.1. BESTEMMING

Groenaanleg in functie van landschappelijke inkleding. Er wordt geopteerd voor een halfopen karakter met een mengvorm van houtkanten, hoogstambomen en grassen.

3. INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN

De zone voor landschappelijke inkleding dient te worden aangeplant en/of in stand gehouden. Landschappelijke inkleding dient op een deskundige manier te gebeuren

Zone 3 toegangsweg

1. KLEUR OF SYMBOOL

- Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer : zie legende bij plankaart.
- Het betreft een zone voor toegangsweg naar de tennisclub.

2. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

2.1. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

2.1.1. BESTEMMING

Toegangsweg.

2.2. INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN

2.2.1 VERHARDINGEN

Bij de keuze van de verhardingen wordt ofwel geopteerd voor waterdoorlatende materialen ofwel wordt de aanleg zodanig geconcipieerd dat het hemelwater maximaal in de bodem kan dringen via niet verharde stroken of waterbuffering. In elk geval dienen de materialen stofvrij te zijn.

Zone 4 zone voor parking met groenaanleg

1. KLEUR OF SYMBOOL

- Kleur of symboollegende met ingeschreven nummer : zie legende bij plankaart.
- Het betreft een zone voor parkeergelegenheden bij de tennisclub met bijhorende groenaanleg.

2. STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

2.1. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

2.1.1. ZONE VOOR VERHARDING
Het betreft het deel van de terreinen waar de nodige parkeervoorzieningen worden voorzien.

2.1.2. BESTEMMINGEN
Verhardingen en groenvoorzieningen in functie van parkeergelegenheden.

2.1.3. AANLEG VAN DE NIET BEBOUWDE DELEN
Bij de aanleg van parkeervoorzieningen wordt er over gewaakt dat geparkeerde voertuigen vanuit de Isenbaertstraat aan het zicht worden onttrokken door de aanplanting van hagen, struiken, etc.

2.2. INRICHTINGSVOORSCHRIFTEN

2.2.1 VERHARDINGEN
Bij de keuze van de verhardingen wordt ofwel geopteerd voor waterdoorlatende materialen ofwel wordt de aanleg zodanig geconcipieerd dat het hemelwater maximaal in de bodem kan dringen via niet verharde stroken of waterbuffering.

2.2.2. AANPLANTEN
Bij de aanplanting van bomen en hagen moet een keuze gemaakt worden uit aan de directe omgeving verwante soorten.

2.1.4. BESTEMMING
Bij elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning binnen de zone dient een inrichtingsplan te worden gevoegd, hetzij voor de totale zone, hetzij voor de omgeving waarop de aanvraag betrekking heeft. Dit inrichtingsplan bevat minimaal :

- de groenvoorzieningen
- de voorzieningen in functie van toegankelijkheid voor hulpdiensten
- de voorzieningen in functie van toegankelijkheid voor mindervaliden
- de aanduiding van de circulatie en eventuele parkeerplaatsen
- de inplanting van de gebouwen
- alle verhardingen met aanduiding van hun aard.